UBND XÃ TIỀN HẢI **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 101 /TTr - KT	*Tiền Hải, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên) - đợt 3
Địa điểm: Xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số

31/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải (cũ): Số 5472/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2022 về việc đầu tư dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh; số 11/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2023 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai (Vũ Trọng)kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh; số 4774/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình;

Phòng Kinh tế lập Tờ trình kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án**:** Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên) - đợt 3. Địa điểm: Xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi đợt 3: 70,0 m^2, gồm:

- Đất ở tại nông thôn: 70,0 m^2

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Tờ Chỉnh lý bản trích lục bản đồ địa chính thị trấn Tiền Hải số TL 01-2024 tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần Trắc địa - xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 02/01/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/01/2024.

- Tổng số người có đất thu hồi 1 hộ gia đình, cá nhân; tổng số thửa đề nghị thu hồi 1 thửa.

(*Có danh sách các hộ gia đình, cá nhân kèm theo*)

2. Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giao:

- Văn phòng HĐND&UBND có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, UBND xã Tiền Hải và hội trường thôn nơi có đất thu hồi.

- Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân xã và các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định; thu các hồ sơ gốc có liên quan đến quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi

chuyển về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 14 để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.TIỀN HẢI - T.HƯNG YÊN

Nghiêm Xuân Hiển